

BRF BYRSTA ÄNG

# GARANTIER

## **GARANTIER SOM GÄLLER ALL NYBYGGNATION**

För alla lägenheter och hus som vi uppför gäller en garanti på minst två år så att du som kund ska känna dig trygg. Under denna tid är det vi som ansvarar för att avhjälpa eventuella fel.

## **EKONOMI**

När du köper en bostadsrätt av Bricknova startar och följer vi bostadsrättsföreningen fram till dess att boende i föreningen flyttar in och väljer sin egen styrelse. Vi står då för en trygg överlämning med hjälp av Sveriges främsta aktörer inom BRF-bildning.

Vi ser även till att föreningen

inte har några gamla skulder eller belastningar vilket ger trygghet för alla boende i föreningen och garanterar att föreningen har fortsatt goda ekonomiska förutsättningar.

Månadsavgifterna för eventuella osålda lägenheter vid inflyttningsdatum betalas av oss under tolv månader. Skulle det finnas osålda lägenheter kvar efter tolv månader köper vi dessa av föreningen. Vi ansvarar för att bostadsrättsföreningens och de boendes ekonomi inte ska påverkas.

## **FÖRSÄKRING**

Inför produktionsstart tecknas alltid försäkringar av oss eller via våra underentreprenörer

*Med vår långa erfarenhet av bostadsmarknaden är vi vana att planera långsiktigt. Våra kalkyler tar hänsyn till konjunktursvängningar och våra bostadsrättsföreningar är ekonomiskt hållbara även över tid.*

så att vi är försäkrade tills att vi överlämnar föreningen till de boende och styrelsen.

## **INGEN INSATS**

Till skillnad från många andra aktörer kräver inte vi någon insats, detta som en ytterligare trygghet för dig under produktionstiden till och med tillträdet.

## **TILLTRÄDESKYDD**

Vi lämnar alltid besked om definitivt tillträdesdatum minst tre månader före inflyttning. Det gör att du har gott om tid på dig att sälja din befintliga bostad.

Om du inte lyckas sälja din bostad i tid kan du få skjuta upp tillträdet i en månad. Kravet från oss är att du kan påvisa att du har anlitat en auktoriserad mäklare som lagt ut din bostad till försäljning till ett marknadsmässigt pris senast tre månader innan tillträdesdatum.

